

Memorandum Circulair Bouwen 2024

Context:

De bouwsector is in de EU verantwoordelijk voor 40% van de CO2 emissies, 30% van het totale afval en 50% van de extractie van nieuwe grondstoffen. De Europese Unie stelt zeer veel komende regelgeving voor om dit te veranderen en te verbeteren. Veel landen hebben dit al geïntegreerd en bereiden zich voor op die andere manier van bouwen & renoveren. België en haar regio's kunnen in de nieuwe regeerperiode belangrijke stappen zetten naar een bouwsector die goed is voor de mens, de planeet en de lokale economie.

Doelstelling:

Gezonde, goed geïsoleerde en lage impact gebouwen bieden aan iedereen op basis van lokale grondstoffen, volgens de A-S-I framework (avoid/ shift /improve). Op deze manier maken we van de bouwsector een economisch weerbare en regeneratieve sector die:

- inzet op lokale grondstoffen die gezond zijn voor mens en natuur
- CO2 uitstoot structureel verminderen (en zelfs opslaan)
- toekomst geeft aan lokale producenten (materiaalproducenten, maar ook landbouwers die meerwaarde kunnen creëren uit biogebaseerde reststromen)

Vragen omtrent deze beleidsvoorstellen?

Contacten :

- Rein Dessers - Earth, Plant & Fiber vzw - rein@earthplantfiber.be – 0486 37 93 84
- Anton Maertens – BC Materials - anton@bcmaterials.org - 0485 08 70 21
- Camille Mommer – Natura Mater – camille@naturamater.eu - 0494 15 86 39

8 beleidsvoorstellen

Voor de acht voorgestelde maatregelen zijn extra duiding en referenties beschikbaar in de bijlage.

1. Voer een **plafond** in op de **CO2-emissie** gelinkt aan de gebruikte **bouwmaterialen**¹ in nieuwe gebouwen². Dit is nu al van kracht in Frankrijk, Denemarken, Finland, Schotland, ...
 - a. De CO2 emissie van de materialen moet eenduidig berekend worden via een LCA-studie³. => voer daarom een LCA verplichting in voor elk bouw materiaal op de Belgische markt vanaf 2027.
 - b. Subsidieer de opmaak van een LCA analyse voor materialen waarvan 70% van de grondstoffen lokaal bio-sourced, geo-sourced of circulair zijn.
 - c. Verander de berekeningsmethodologie om een verschil te maken tussen CO2 van petrochemische en bio-gebaseerde afkomst
2. Verplicht tegen 2040 dat **min. 50%** van de gebruikte materialen in bouwprojecten **hernieuwbaar, herbruikt of gerecycled** zijn, conform [de Green Taxonomy](#) die in 2023 in werking ging.
3. Geef het goede voorbeeld: start met **minimale criteria** voor bouw/renovatie van het publieke patrimonium (en de projecten die gebruik maken van overheidsmiddelen).
4. Bied een **versneld/prioritair vergunningstraject** aan voor gebouwen (>1000m²) met zeer lage CO2-emissie. Dit maakt duurzaam bouwen extra aantrekkelijk.
5. Ondersteun de **ketensamenwerking** tussen materiaalindustrie en landbouwers. Lokale grondstofteelt (die niet ten koste gaat van voedselzekerheid) biedt een aanvullend inkomen voor landbouwers en kan stikstofuitspoeling naar het oppervlaktewater tegengaan. In [Nederland](#) wordt deze ketensamenwerking

¹ Dit plafond moet jaarlijks dalen in lijn met het Akkoord van Parijs, tot netto 0kg CO2-emissies in 2050.

² Deze regelgeving kan progressief & gefaseerd uitgerold worden waarbij eerst grotere gebouwen (>1000 m²) verplicht worden. Op deze manier kan men kennis en capaciteit snel verspreiden, en kan het plafond nadien ook opgelegd worden aan kleinere bouwprojecten (> 100 m²).

³ Een levenscyclusanalyse (LCA) is een internationaal erkende standaard die berekent welke impact een materiaal heeft op het milieu, van haar ontginning tot end-of-life. Een LCA analyse is echter een dure studie, waardoor veel disruptieve KMO's deze analyse niet kunnen laten uitvoeren.

structureel ondersteund vanuit de nationale overheid. In Vlaanderen hebben ketenspelers zich verenigd onder Earth Plant & Fiber vzw, maar krijgen hiervoor geen steun van de Vlaamse overheid.

6. Zorg dat vakken materialenkunde & LCA opgenomen worden in het curriculum van **opleidingen architectuur/ingenieur en bouwkunde**. Zorg dat ook **technische profielen** voldoende opleiding krijgen in circulair en bio/geobased materialengebruik (TSO, BSO, volwassenonderwijs, praktijkopleidingen door Bouwunie, Embuild, Constructicity,...).
7. Pas een **BTW-korting** toe op lokale circulaire materialen. Deze materialen zijn namelijk beter voor het klimaat en stimuleren de lokale economie.
8. Vermijd **discrepanties in regelgeving** tussen Vlaanderen, Wallonië en Brussel⁴.

⁴ Zoals de EPB-regelgeving die door grote interpretatieverschillen [zeer veel onduidelijkheid op het terrein veroorzaakt](#).

Bijlage 1 : Extra duiding

1/ CO2 plafond voor bouwmaterialen

Ter info: Een gemiddeld woonhuis van 100m² stoot momenteel 80ton CO₂ uit nog voor de eerste bewoner er gebruik van maakt, alleen al door de productie (extractie, transport & productieproces) en toepassing van bouwmaterialen.

Als we ervan uitgaan dat we collectief maar een beperkt CO₂ budget hebben om de totale opwarming van de aarde tot 1,5° (of zelfs 2°) graden te beperken zoals het Parijs-akkoord (COP - 2015) voorstelt en ondertekend door alle landen, dan moeten de verschillende CO₂ intensieve sectoren zichzelf CO₂ budgetten beginnen opleggen. Waar men vroeger sterk focuste op hoe huizen verwarmd (en afgekoeld) worden met EPB wetgeving, moeten we nu ook bekijken hoe gebouwen zelf gebouwd worden en welke impact de respectieve materialen in productie hebben. Het heeft geen zin om energie-efficiëntie maatregelen op te leggen als we enorm energie-intensieve materialen in productie op grote schaal blijven toepassen. Dat betekent dat bouwen en renoveren nog steeds goed mogelijk is, en zelfs gezonder kan worden en beter voor de lokale economie, maar dit enkel met een steeds grotere toepassing van low carbon bouwmaterialen. Dit verschuivende plafond dat elk jaar lager wordt, geeft duidelijkheid en continuïteit aan bouwheren, ontwikkelaars en stimuleert de uptake van materialen die veel minder energie vragen.

Dit is al het geval in Frankrijk (zie de [instructies RE2020](#)), Nederland ([MPG waardes](#)) en vanaf 2027 verplicht de Europese Commissie van alle nieuwe gebouwen > 1000 m² de CO₂ emissies te tellen en vanaf 2030 voor alle nieuwe gebouwen. Het is met andere woorden belangrijk om op deze regelgevende tendensen positief in te spelen en lokale productieketens met bijhorende jobs te valoriseren, voordat andere landen ons hier in voorbij steken.

2/ Versnelling vergunningstraject om groeipijnen te compenseren

In alle Belgische regio's is het vergunningstraject voor ontwikkelaars vaak lang en niet zonder hindernissen. Gezien de uptake van nieuwe, circulaire materialen in een bouwproject ook tot vertraging kan leiden omdat niet alle aannemers al gewoon zijn te werken met deze materialen, stellen we voor om projecten met een uitzonderlijk hoge ecologische standaard (hoger dan de CO₂ plafond van dat jaar bv.) versneld vergunningen te laten toekennen. Zo wordt dit een economische incentive voor ontwikkelaars, gezien

de wachttijd voor een vergunning vaak duurder is dan circulaire bouwmaterialen toe te passen die (gezien hun kleinere schaal) nog iets duurder zijn dan de bestaande maar CO₂-intensieve bouwmaterialen. De verschillende overheidsspelers kunnen dit voor eigen gebouwen al opzetten en wetgevende initiatieven op gang zetten die dit ook voor privéprojecten kunnen opstarten.

3/ Vlaanderen en Wallonië zijn grote landbouwregio's, met veel exportmogelijkheden, veel landgebruik en een belangrijke bijdrage aan de economie. Tegelijkertijd is er een grote negatieve impact op het milieu (stikstof, CO₂ emissies, mest,..) en is er een generatie-overgang tussen boeren bezig. Willen we de landbouw mee een toekomst geven, kan zij naast voedselvoorziening ook mee de bouwsector zuurstof geven in de vorm van planten en reststromen die getransformeerd kunnen worden in bouwmaterialen. Miscanthus (olifantsgras) en hennep bijvoorbeeld nemen 5 x zoveel CO₂ emissies op dan bomen. Stro & gras zijn reststromen die in grote hoeveelheden circuleren in onze regio's, die al CO₂ hebben opgenomen, en die met heel weinig bewerking toegepast kunnen worden als isolerende bouwmaterialen.

De landbouw kan zo samen met de bouwsector een *carbon sink* worden - een speler die netto CO₂ emissies opzuigt in plaats van een *carbon emitter*, die constant extra CO₂ emissies veroorzaakt. Dit vraagt een omturning, een herfinanciering van bestaande lopende leningen (via de banken), afspraken met producenten, en een aansluitende afzetmarkt die gecreëerd wordt voor dit soort materialen.

4/ Door minimumpercentages voor op te stellen van hergroeibare, hernieuwbare en herbruikbare materialen, kan deze markt gecreëerd worden. In de Green Taxonomy die geldt voor alle grote EU-bedrijven vanaf 2024 gelden de volgende percentages voor toekomstige bouwwerken:

Het pand omvat ten minste 50% (hetzij door gewicht of in oppervlakte van gebouw elementen waaronder gevels, daken en binnenmuren en vloeren) uit een combinatie van -gebruikte onderdelen, gerecycled materiaal of verantwoorde hernieuwbare materialen.

De 50% moet worden bereikt met de volgende criteria

- Minimaal 15% is afkomstig van gebruikte onderdelen,
- Minimaal 15% is afkomstig van gerecycled materiaal,
- Aan de resterende 20% mag worden voldaan door gebruikte of gerecyclede materialen of verantwoord ingekochte, hernieuwbare materialen of een combinatie van deze drie.

(Zie Green Taxonomy B - [Technical Screening Criteria](#), p.367-368)

5/ Een levenscyclusanalyse helpt architecten en bouwheren/vrouwen bij het ontwerpproces. Bij het opstellen van een 'LevensCyclusAnalyse' (LCA), meet je de effecten van een product op het milieu, in al zijn verschillende levensfasen. In de LCA -methodiek van de EN 15804 worden 19 categorieën aan milieueffecten onderzocht. Daarbij gaat het om effecten met betrekking tot de uitputting van onze voorraden (gebruik van grondstoffen, energie, water en land) en om de uitstoot van schadelijke en gevaarlijke stoffen (broeikasgassen, stikstof en toxische stoffen). Kortweg gezegd, een LCA onderzoekt voor een product de onttrekkingen uit het milieu en de emissies naar het milieu. Het onderzoek wordt uitgevoerd met betrekking tot alle levensfasen van het product, dat wil zeggen van de winning van de grondstoffen via productie, gebruik en hergebruik tot en met de afvalverwerking. Oftewel van wieg tot graf.

Het is met andere woorden een kwantitatieve methode om de totale milieu-impact te bepalen over de gehele levenscyclus van het product; van grondstofwinning en productie tot gebruik en verwerking na einde leven. Het geeft bedrijven de kans om inzicht in de milieu-impact van hun producten en grondstoffen te krijgen door de gehele waardeketen. De levenscyclus van een product in een bouwwerk is opgedeeld in 4 fases en 1 module. De LCA wordt uitgevoerd met behulp van softwareprogramma's als SimaPro. Deze programma's maken gebruik van databases als de NMD-processendatabase en Ecoinvent, welke milieudata bevatten op gedetailleerd niveau over onder andere productieprocessen, energie-opwekking en transport zowel nationaal als internationaal.

Voor Nederland geldt nu al het volgende: de uitkomst van een LCA is een scorelijst aan milieueffecten en wordt aangeduid als het 'milieuprofiel' van het product. De berekening wordt in cijfers uitgedrukt: de 'MilieuKostenIndicator', kortweg MKI. In de GWW-sector wordt het milieuprofiel van bijvoorbeeld een viaduct uitgedrukt in MKI's. Wanneer het een gebouw betreft wordt de MKI berekend op basis van de beoogde levensduur van het gebouw en de brutovloeroppervlakte van het gebouw. De 'MilieuPrestatie Gebouwen' (MPG) is een berekening van de MKI per levensjaar van het gebouw en per vierkante meter bruto vloeroppervlakte.

Bij aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen is het vereist een MPG-berekening in te dienen en moet de MPG voldoen aan een bepaalde waarde. Momenteel mogen nieuw te bouwen woningen geen hogere MPG hebben dan 0,8. Nieuw te bouwen kantoren met een gebruiksoppervlakte groter dan 100m² mogen geen hogere MPG hebben dan 1. In de toekomst worden de genoemde waarden verlaagd en zullen ook andere gebouwfuncties moeten voldoen aan een eis aan de MPG. In de GWW-sector wordt de MKI gebruikt om de milieukwaliteit in aanbestedingsprojecten te

laten meewegen. De MKI is dan een factor in de berekening van de 'Beste Prijs Kwaliteit Verhouding'.

6/ Veel universiteiten en professoren zijn geïnteresseerd in de toepassing van gezonde en circulaire materialen met een lage CO2 voetafdruk, maar de cursussen (materialenkunde) beperken zich vaak tot een keuzevak of zijn helemaal afwezig in het curriculum. Daardoor blijven vele opleidingen de bestaande CO2 intensieve materialen direct en indirect stimuleren in ontwerpen, oefeningen en studio's. Dit geeft vele studenten architecten/ingenieurs en recent afgestudeerde profielen een nadeel op de arbeidsmarkt, gezien zij verwacht worden in te spelen op de veranderingen in de bouwsector en de Europese regelgeving, maar zij daar vaak maar zeer beperkt in opgeleid zijn. Daarom pleiten we voor een verplichting van een vak materialenkunde (en LCA) zodat de komende generaties architecten, ingenieurs en bouwkundige goed voorbereid zijn op de taken die gevraagd zullen worden.

7/ Het Europese Pact for Skills kan hier als voorbeeld dienen. Elke bouwheer en verbouwer weet dat het moeilijk kan zijn om (juiste) aannemers te vinden die ervaring hebben met alternatieve of circulaire bouwmaterialen. Door het aankomende vertrek van ervaren arbeiders en architecten van de arbeidsmarkt (de zogenaamde 'boomers') en de dringende doelstellingen om de CO2-uitstoot in de gebouwde omgeving te verminderen (wat moet worden bereikt met een versneld renovatietempo en een extreem hoog efficiënt gebruik van hulpbronnen - zie het EU - Circular Economy Package), is er in de bouwwereld een zeer grote behoefte aan meer arbeiders die inzicht hebben in en praktische vaardigheden met efficiënt gebruik van hulpbronnen en groene materialen. Volgens CEDEFOP (European Centre for the Development of Vocational Training) zullen er in de EU tegen 2025 ongeveer 1 miljoen nieuwe en vervangende werknemers nodig zijn.

Bovendien zullen de vaardigheden die nodig zijn in de bouw waarschijnlijk veranderen om te voldoen aan de vraag naar "groene" en energie-efficiënte gebouwen. Door deze mismatch en gebrek aan (specifieke groene) vaardigheden, worden de huidige bouwplaatsen die een volledig circulaire en biogebaseerde aanpak willen implementeren, benadeeld, wat leidt tot slechte pr, grotere vertragingen & hogere kosten, wat precies het tegenovergestelde is van wat de Green Deal en andere Europese programma's proberen te bereiken, want circulair bouwen moet een standaard worden, en een vanzelfsprekende houding, en geen niche of een (dure) uitzondering.

Zoals CEDEFOP zegt: "Het is algemeen aanvaard dat een van de grootste obstakels voor de ontwikkeling van de bouwsector in de EU de beschikbaarheid van menselijk kapitaal is, zowel in termen van hooggeschoolde arbeidskrachten als van laaggeschoolde arbeidskrachten, die specifieke training en competenties vereisen. Terwijl de vacatures in

de sector de afgelopen jaren sterk zijn toegenomen, zijn het tertiair onderwijs en beroepsonderwijs en -opleiding niet meegegroeid met de bestaande vraag.” Daarom vraagt deze groep een uitdrukkelijke herwaardering en investering in het technisch en bouwonderwijs.

8/ Voor een btw uitzondering moet toestemming gevraagd worden aan Europa. Hier kunnen bepaalde benchmarks naar voren geschoven worden op basis van LCA's en andere wetenschappelijk gefundeerde analyses: als een materiaal CO2 capteert of gemiddeld 90% minder CO2 emissies uitstoot tegenover het meest standaard gebruikte bouw materiaal, kan het in aanmerking komen voor een btw-korting. Gezien het belang dat de Europese Commissie zelf hecht aan de reductie van CO2 emissies in de bouwmaterialen zelf, via de Green Deal & de Circular Economy Package en de hernieuwde EBPD, kan de federale overheid deze case makkelijk voorleggen. Hoewel de btw-korting voor (grote) ondernemers & aannemers geen belang heeft, is het voor gewone particulieren en (zelf)bouwers een stimulerende incentive, zeker in tijden waarin de bouwkosten gemiddeld significant gestegen zijn en maakt ze doorgedreven renovaties een stuk meer behapbaar. Ze waardeert zo ook de CO2 reductie die gerealiseerd wordt door individuen.

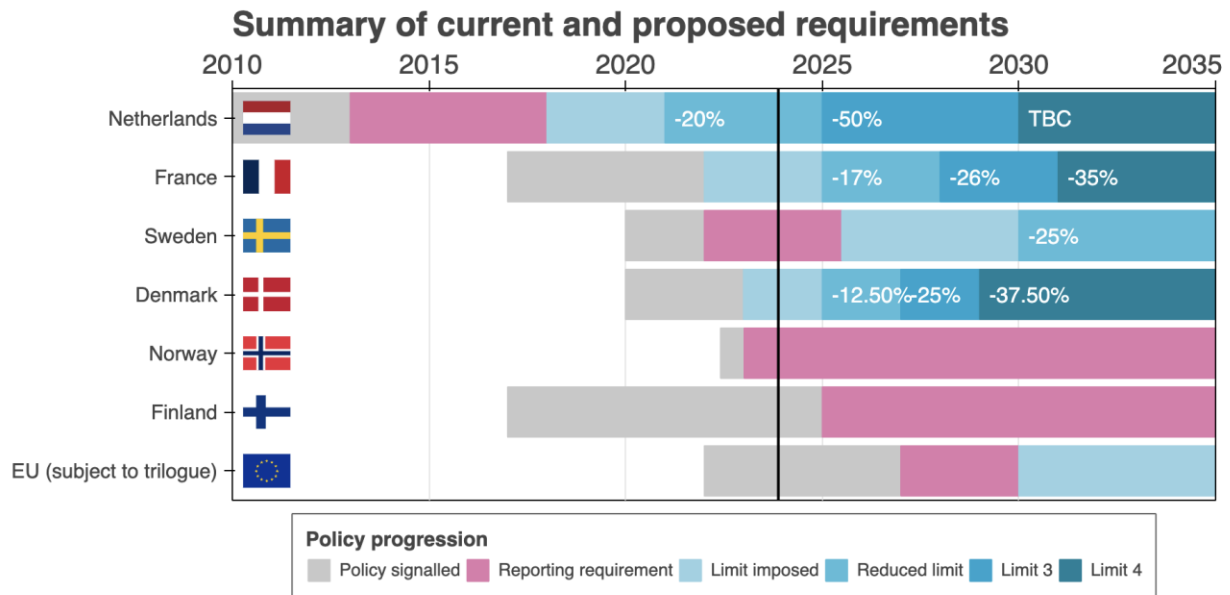
9/ De EPB is gebaseerd op een Europese verordening. In België is EPB een regionale bevoegdheid. Er zijn verschillen tussen de EPB-certificaten van de verschillende gewesten. Zo zijn de energieklassen (letters van A tot G) op het EPB-certificaat niet identiek. Voor woningen bijvoorbeeld begint de energieklassse F in Brussel bij 276 kWh/m²/jaar, terwijl deze in Wallonië bij 425 en in Vlaanderen bij 400 begint. Ze verschillen ook van andere Europese landen.

De verschillen tussen de gewesten weerspiegelen de verschillen in het gebouwenbestand. De Europese regelgeving schrijft voor dat de gemiddelde energieklassse zich moet bevinden tussen de klassen D en E. In Brussel zijn er veel gebouwen met twee gevels. Ze zijn compacter en daarom energie-efficiënter dan vrijstaande gebouwen, die in de andere gewesten meer voorkomen. Het is dus de overheersende aanwezigheid van gebouwen met twee gevels, samen met de ambitieuze EPB-eisen voor nieuwe gebouwen in Brussel, die het verschil verklaren tussen de EPB-energieklassen in Brussel en die in de twee andere gewesten.

Gezien de materiaalkeuzes ook een CO2 impact hebben, en de CO2 captatie van biogebaseerde materialen heel groot kan zijn - een kilogram graspaneel (Gramitherm) neemt bijvoorbeeld anderhalve kilogram CO2 op - ligt het voor de hand, gelijkaardige doelstellingen naar voren te schuiven voor de drie gewesten.

10/ Omdat de verschillende overheden (gemeentelijk, regionaal, federaal en zelfs Europees) enerzijds zeer veel gebouwen in eigendom hebben, die vaak niet volledig gevaloriseerd worden, en anderzijds de opdracht hebben om woningen bij te bouwen via (sociale) huisvestingsmaatschappijen, hebben zij een enorme hefboom in handen om de circulaire bouw, met bio- & geogebaseerde materialen, versneld toe te passen. Het geheel van deze openbare aanbestedingen wordt vaak op 12 tot 15% van de bouwmarkt geschat en kan ook hier in tandem met ontwikkelaars en materialenproducenten versneld in het circulaire circuit gebracht worden.

Bijlage 2 - Ter achtergrond:



<http://www.jannigiesekam.co.uk/embodiedcarbon/>

https://7520151.fs1.hubspotusercontent-na1.net/hubfs/7520151/RMC/Content/Ramboll%2c%20BPIE%2c%20KU%20Leuven_Technical%20Report_July%202023.pdf

Add Headings (Format > Paragraph styles) and they will appear in your table of contents.

Towards embodied carbon benchmarks for buildings in Europe (KULeuven & Ramboll 2022)

Summary:

<https://fs.hubspotusercontent00.net/hubfs/7520151/RMC/Content/EU-ECB-Summary-Report.pdf>

Figure 3: Life cycle embodied carbon per square meter (m²) in kg of CO₂e per m²



Figure 4: Downscaling from a global budget to embodied carbon in buildings - a concept for setting targets for embodied impacts in new buildings per m2.



Figure 5: Budget-based targets for upfront embodied emissions (in kgCO₂eq/m²) for Denmark²

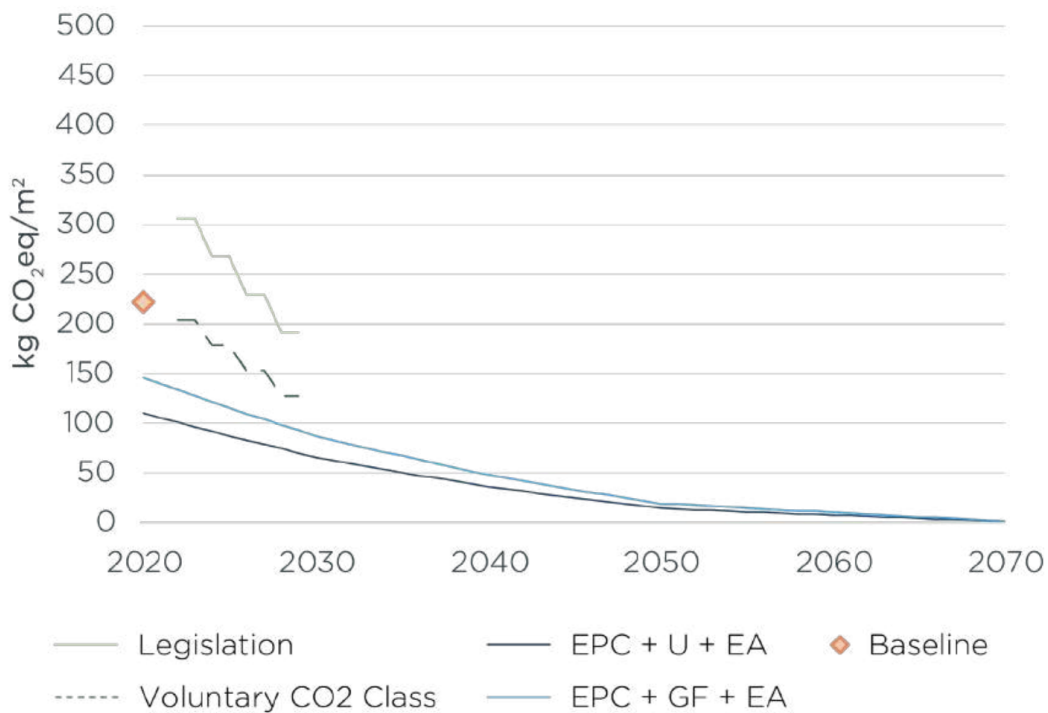
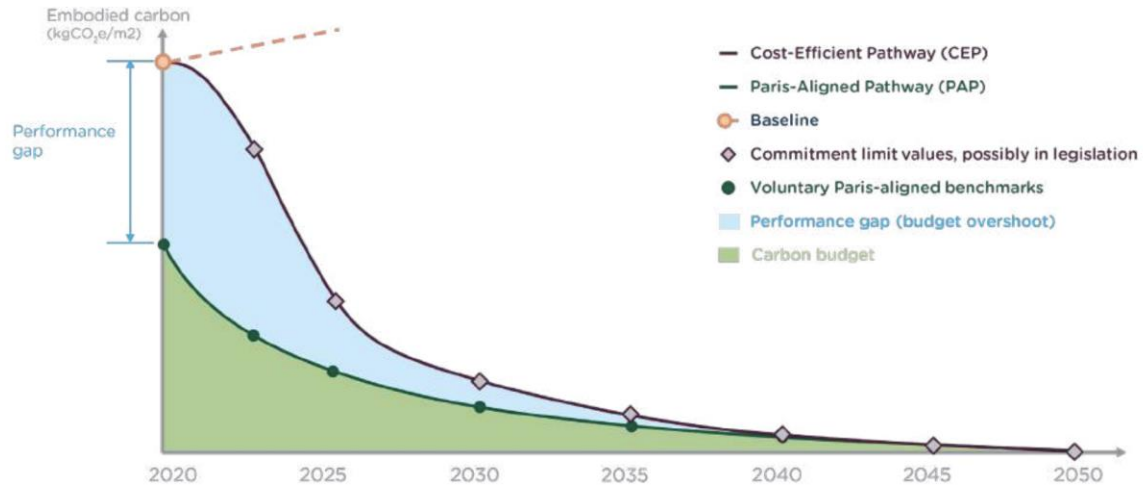


Figure 7: Embodied carbon performance framework



RAMBOLL

March 2023

Life cycle stages included according to LCA standards

| | Gross floor area definition | Reference study period | Product stage | | | | | | | | | | | | | | | Beyond building life cycle |
|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|----|----|----------|----|----------|----|----------|----|----------|----|----|----|----------|----|----------------------------|
| | | | A1 | A2 | A3 | A4 | A5 | B1 | B2 | B3 | B4 | B5 | B6 | B7 | B8 | C1 | C2 | C3 |
| Denmark | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Danish Building Regulation 2023 | Denmark BBR | 50 | Required | | | Optional | | | | | | | | | | Required | | Optional |
| Voluntary Sustainability Class | Denmark BBR | 50 | Required | | | Optional | | | | | | | | | | Required | | Optional |
| DGNB-DK | Denmark BBR | 50 | Required | | | Optional | | | | | | | | | | Required | | Optional |
| Germany | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DGNB | Germany DIN 277 (BGFa) | 50 | Required | | | Optional | | | | | | | | | | Required | | Optional |
| Finland | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Climate Declaration | Finland N-M ² | 50 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| RTS | Finland N-M ² | 50 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| Sweden | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Miljöbyggnad 3.0-3-1 | Sweden Atemp | n/a | Required | | | Optional | | | | | | | | | | Required | | Optional |
| Miljöbyggnad 3.2 | Sweden BTA | n/a | Required | | | Optional | | | | | | | | | | Required | | Optional |
| Miljöbyggnad 4.0 | Sweden BTA | n/a | Required | | | Optional | | | | | | | | | | Required | | Optional |
| Klimatdeklaration 2022 | Sweden BTA | n/a | Required | | | Optional | | | | | | | | | | Required | | Optional |
| Klimatdeklaration 2027 | Sweden BTA | 50 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| BREEAM-SE 2017 ¹ | Sweden BTA | 60 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| NoIICO2 | Sweden BTA | 50 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| Europe | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Levels 2020 ¹ | Not specified | 50 | Required | | | Optional | | | | | | | | | | Required | | Optional |
| Norway | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TEK17 | Norway BTA | 50 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| BREEAM-NOR 2016 ¹ | Norway BTA | 60 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| BREEAM-NOR v6.0 ² | Norway BTA | 60 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| Futurebuilt Zero | Norway BTA & BRA | 60 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| UK | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BREEAM NC 2018 ¹ | UK GIA | 60 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| RICS | UK GIA | 60 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| London Plan WLCA 2022 | UK GIA | 60 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| Netherlands | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MPG, BREEAM NL & GPR | NEN 2580 | 75 for homes 50 for offices | Required | | | Optional | | | | | | | | | | Required | | Optional |
| International | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BREEAM International ¹ New construction V6 | Not specified | 60 | Required | | | Optional | | Required | | Optional | | Required | | | | Required | | Optional |
| LEED V4.1 | Not specified | 60 | Required | | | Optional | | | | | | | | | | Required | | Optional |

1. More points available for LCA, when more life cycle stages are included
 2. Only the required life cycle stages are required for showing reduction in GHG emissions. GHG reduction in construction (A5), energy use (B6), transport (B8) covered in other chapters
 3. There are two simplified reporting options. Option 1: A1-A3, B4, B5, B6. Option 2: A1-A3, B6, C3-C4, D.

4/

4. At least 50% of original building is retained. This can be calculated based on the combined total surface area of all elements (facades, roofs, internal walls and floors but excluding landscaping and groundworks).
5. The asset comprises at least 50% (either by weight or by surface area of building elements including facades, roofs and internal walls and floors) from a combination of re-used components, recycled content, or responsibly-sourced renewable materials. The 50% should be reached with the following criteria:
 - Minimum 15% comes from re-used components,
 - Minimum 15% comes from recycled content,
 - The remaining 20% may be met by either re-used or recycled content or by responsibly sourced, renewable materials or any combination of these three.

Any responsibly sourced, renewable materials used in the building (regardless of whether these count towards the 50% target or not) must meet the following requirements: